

## **Aziatische Take-Away en Toko Same Same But Different**

Appelmarkt 8 – 8a  
4301 CA Zierikzee



Het bedrijf bestaat uit een take-away van Aziatische gerechten en een Toko in het zeer toeristische Zierikzee.

### Omschrijving:

Het sfeervolle bedrijf is onder andere een combinatie van een take-away van Aziatische gerechten en een Toko.

De Toko heeft in de wijde omtrek geen concurrentie. Op Schouwen-Duiveland is het zelfs de enige.

Mede omdat het bedrijf in hartje centrum staat, vertonen de omzetten jaarlijks forse stijgingen.

Het voorste gedeelte bestaat uit de take-away en de Toko. Voor het achterste gedeelte beschikt het over een Drank- en Horecaverunning. Hier kunnen dus ook de bestelde gerechten met een drankje erbij, geconsumeerd worden. Dit maakt het tot een allround bedrijf, wat heel slim een gat in de markt opgevuld heeft.

Daarnaast worden met 2 scooters bestellingen aan huis bezorgd. Deze scooters zijn in de overnameprijs inbegrepen.

**De keuken voor de bereiding van de gerechten staat middenin de zaak.  
Hierdoor krijgt de klant een extra leuke beleving.**

**Deze keuken beschikt over alle benodigde apparatuur, waaronder een combi-steamer, 4 wokbranders, een 4-pits gasfornuis en diverse koelingen en vriezers. Er is gewerkt met led verlichting.**

**De toiletgroep is sfeervol ingericht.**

**Aan de achterzijde van het pand is een open plaats en er staat een vrijstaande opslagruimte met een koelcel en vriescel.**

**De bovenwoning is te bereiken via het bedrijf en heeft o.a. een woonkamer, een keuken, 3 slaapkamers, een badkamer met douche, toilet en wastafel, een C.V. ruimte, een zolder en een dakterras.**

**Algemeen:**

**Oppervlakte ca. 130 m<sup>2</sup>**

**Maandag gesloten**

**Dinsdag t/m zondag open van 11.00 tot 20.00 uur**

**De vraagprijs voor de inventaris de goodwill en de handelsnaam  
bedraagt: € 36.000,00**

**De huurprijs voor Appelmarkt 8 – 8a te 4301CA Zierikzee  
bedraagt per maand: ca. € 2.970,00**

**excl. B.T.W. zakelijk gedeelte.**

**Huurwaarborg 3 maanden.**

**De bovenwoning is verhuurd voor € 899,00 all-in voor beperkte  
duur**

**Dit bedrijf wordt aangeboden in collegiale samenwerking  
met Horeca Kas Makelaardij.**