

## **Eetcafé-Bar Het Keeten**

### **STAVENISSE**



**Pand en bedrijf ter overname. Mooie ligging, direct aan de oevers van de Oosterschelde met zicht op o.a. de Zeelandbrug.**

#### **Omschrijving:**

**Het donkerbruin eetcafé (ca. 128 m<sup>2</sup>) is prachtig gelegen net buiten Stavenisse, aan de oevers van de Oosterschelde, met op de dijk zicht op o.a. de Zeelandbrug. Bij de ingang is een terras (ca. 100 m<sup>2</sup>), waar de klanten heerlijk ontspannen kunnen genieten.**

**Een groot gedeelte van het jaar vinden fietsers de weg naar Het Keeten. Voor de elektrische rijders is een oplaadpunt beschikbaar.**

**De 2 biljarts worden gebruikt door diverse teams. En dit is wellicht nog uit te breiden.**

**Een rookruimte met afzuiging en verwarming is aangebouwd aan de terraszijde.**

**In de keuken worden eenvoudige maaltijden bereid en het aanbod kan gemakkelijk uitgebreid worden. De keuken is er klaar voor.**

**Keurige toiletgroep en voldoende opslagruimtes met koel- en vriescel zijn aanwezig.**

**Direct achter Het Keeten bevindt zich camping Irenehoeve. Een camping met ca. 60 plaatsen.**

Het is ook een favoriete duiklocatie. De duikers kunnen vanaf april in het vulstation bij Het Keeten terecht voor het vullen van hun duikflessen. Een extra stuk service, die ook meer omzet moet genereren.

Woning:

De zelfstandige woning heeft op de begane grond een L- vormige woonkamer, een keuken, een badkamer, een toilet, een garage en een grote, onderhoudsvriendelijke tuin. Aan de voorzijde 2 privé parkeerplaatsen.

Op de 1<sup>e</sup> verdieping bevinden zich 4 slaapkamers (2 B&B kamers), een badkamer, een opbergkamer met trap naar de 2<sup>e</sup> verdieping, een infrarood sauna en een C.V.-ruimte.

Op de 2<sup>e</sup> verdieping is een grote zolderruimte gemaakt, welke gebruikt wordt als museum. Deze ruimte moet u beleven! Met riant zicht op de Oosterschelde.

Zomerwoning:

De zomerwoning is geplaatst aan de achterzijde, direct grenzend aan de camping. De indeling is een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en een badkamer. Op dit moment is de zomerwoning verhuurd voor € 650,00 per maand all-in.

Algemeen:

Alles is in goede staat van onderhoud en behoeft geen extra investeringen.  
Voldoende gratis parkeren

Vraagprijzen:

onroerende zaak € 385.000,00 k.k .  
oppervlakte grond ca. 1.545 m<sup>2</sup>  
De vraagprijs voor de inventaris, de goodwill  
en de handelsnaam bedraagt: € 40.000,00

Dit bedrijf wordt aangeboden in collegiale samenwerking met  
Horeca Kas Makelaardij