

Havenzicht

Voorstraat 54
4697 EL SINT ANNALAND



Op een markante locatie gelegen café-restaurant met zaal en terras, ongeveer 100 meter van de jachthaven en de boulevard.

Omschrijving:

Havenzicht ligt op de kop van de Voorstraat, ongeveer 100 meter van de jachthaven. Het klantenbestand was zeer divers met onder andere de inwoners van het eiland, de zeilers van de jachthaven en toeristen.

Sint Annaland telt ongeveer 3.500 inwoners,
de gemeente Tholen ongeveer 25.000.

Er is een volledig aanbod met o.a. de jachthaven met boulevard, een Jumbo supermarkt, horeca en diverse winkels. Het woningaanbod is de afgelopen periode gegroeid met een aantal appartementen. Deze appartementen zijn gebouwd tussen de jachthaven en Havenzicht.

De indeling:

B.G.: caféruimte met entree ca. 64 m², biljartruimte ca. 35 m², zaal ca. 170 m², toiletgroep ca. 12 m², keuken ca. 52 m², opslagruimte ca. 53 m². Het terras telt ca. 40 zitplaatsen.

1^e etage: restaurant ca. 72 m², balustrade ca. 83 m², toiletgroep ca. 8 m², CV ruimte en kantoor.

2^e etage: zolderruimte t.b.v. opslag.

Tevens is een zeer grote kelder aanwezig, met o.a. een volledige toiletgroep t.b.v. de zaal, een garage, opslagruimtes, wasserijruimte, etc.

De woning bestaat uit een L-vormige woonkamer, 2 slaapkamers, badkamer en overloop.

Het bestemmingsplan is flexibel te noemen en laat andere exploitatiemogelijkheden toe. Zowel horeca-gebonden formulewijzigingen (logies-ontbijt, hotel), alsook detailhandel, cultuur en ontspanning, dienstverlening, etc.

Een mogelijkheid voor een goede ondernemer met een goed plan dus.

Bij de gemeente kan hierover de nodige informatie ingewonnen worden.

De foto's tonen het bedrijf inclusief inventaris. Deze inventaris (behalve de bars) is niet meer aanwezig.

Het bedrijf is momenteel gesloten.

VRAAGPRIJS:

De vraagprijs voor Voorstraat 54 te 4697EL Sint Annaland, kadastraal bekend gemeente Sint Annaland sectie G nummers 1236, 1237 en 1239 bedraagt:

€ 495.000,00 k.k.

Dit bedrijf wordt aangeboden in collegiale samenwerking met Horeca Kas Makelaardij