

Café-Zalen Bellevue

**Antwerpsestraatweg 188
4624 JJ Bergen op Zoom**



Gerennommeerd bedrijf op goede locatie.

Zeer geschikt voor een eetformule.

Omschrijving:

Bellevue ligt aan de Antwerpsestraatweg, de doorgaande weg van Bergen op Zoom naar Hoogerheide (A4), is goed bereikbaar en biedt voldoende parkeergelegenheid op eigen grond en aan de Antwerpsestraatweg.

Het café en de zaal zijn te scheiden door een wand, waardoor de zaal ook voor feesten en partijen gebruikt wordt. Het café en de zaal hebben beide een complete bar en de toiletten zijn zowel vanuit het café als vanuit de zaal te bereiken. Dit is ook het geval bij de keuken.

In het café is een kleine rookruimte met afzuiging geplaatst. De zaal heeft eigen in- en uitgangen. De tweede zaal (Elise) is via het parkeerterrein bereikbaar en is geschikt voor kleinere gezelschappen. Het bedrijf staat bol van de activiteiten en herbergt diverse verenigingen en orkesten.

Vanwege de oppervlakte is het bedrijf ook bijzonder geschikt voor diverse eetformules.

De indeling van het pand:

Café en zaal ca. 260 m², toiletgroep ca. 11 m², kantoor en keuken ca. 60 m², diverse opslagruimtes, zaal Elise ca. 70 m² en een grote dubbele garage. Het terras is aan de voorzijde gesitueerd. Parkeren kan op eigen terrein en aan de doorgaande weg.

Tevens zijn twee kelders aanwezig.

De bovenwoning bestaat uit een woonkamer, 2 slaapkamers, balkon, badkamer, overige ruimtes en overloop.

VRAAGPRIJS:

De vraagprijs voor het registergoed Antwerpsestraatweg 188 te 4624JJ Bergen op Zoom, kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom sectie F nummers 7917, 7916, 6105 en 6106, groot totaal ca. 1.386 m², bedraagt: € 595.000,00 k.k.

De vraagprijs voor de inventaris, de goodwill en de handelsnaam bedraagt: € 55.000,00

**Dit bedrijf wordt aangeboden in collegiale
samenwerking met
Horeca Kas Makelaardij**